

מספר וועדה רגילה - 41

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא הארכה והרחבת ההתקשרות עם חברת רפאל מבנים, לביצוע שירותי לוגיסטיקה בפרויקט השיפוצים וההתאמות בבניין אורנים בירושלים.  
הנושא נדון בוועדה בתאריך 27.6.2019 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 3.7.2019



אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

**פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)**

**טופס:**

ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.2.1.1.14.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	<b>מהדורה:</b>		

<b>משרד/יחידה</b>	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
<b>יחידה מזמינה</b>	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
<b>שם ועדת מכרזים</b>	פרוטוקול מס' 41
<b>ועדת מכרזים רגילה</b>	
<b>תאריך</b>	3.7.2019

**חברי ועדה נוכחים**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>

<b>רשם</b>	ויקי צימרמן
------------	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	הארכה והרחבת ההתקשרות עם חברת רפאל מבנים, לביצוע שירותי לוגיסטיקה בפרויקט השיפוצים וההתאמות בבניין אורנים בירושלים.		
<b>תאריך תחילת התקשרות</b>	<b>תאריך סיום התקשרות</b>	<b>שווי ההתקשרות</b>	<b>מס' פנייה במנו"ף*</b>
1.7.2017	31.3.2020	162,630 ₪ + 11,200 ₪ = כ-174,045 ₪, כולל מע"מ	
<b>שם הספק</b>	<b>מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)</b>		
שותפות רפאל מבנים	558254520		

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר

שירותים  טובין  ביצוע עבודה  מקרקעין




רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456 | 66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל  
בתוקף מיום: 18.12.2013  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il) | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

בתאריך 13.12.2016 אישרה וועדת מכרזים דגילה 43/2016, לממש את הזכות מתוקף הסכם השכירות, להתקשר עם חברת "רפאל מבנים", לצורך ביצוע שירותי הנגרות והלוגיסטיקה במסגרת ההתאמות בנכס, שעיקרן - הסרת השטיחים והחלפתם בריצוף וביצוע עבודות צבע במלוא המושכר, כפי שהתחייב המשכיר לבצע במסגרת הסכם הארכת השכירות בין המשכיר לבין הדיור הממשלתי, מיום 4.2.2014. כל זאת, בעלות כוללת של 139,000 ₪ לא כולל מע"מ (139 עמדות X 1,000 ₪). 162,630 ₪ כולל מע"מ 17%. (הכל כמפורט בהזמנה מספר 450133838).

ההסכם לעבודה זו עם הקבלן הסתיים ב - 30.6.2017.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-20.6.2019 להאריך ולהרחיב את ההתקשרות עם השותפות עד 31.3.2020. מר ניסן מציין כי ממועד סיום ההסכם חלפו כשנתיים והפרויקט לא יצא לאור מסיבות פנימיות (פרויקט טרומפקד, פרויקט מפקד חקלאות, בדיקות של וועד העובדים ועוד). כעת בעקבות אירוע ההצפה בבניין (צינור מים שיצא מהמקום), נמצא כי זו ההזדמנות לביצוע העבודה.

בנוסף, התגלה צורך לניקיון ייעודי לביצוע השיפוצים, ולהחזרת החדרים לשגרה נעימה ונקייה.

העלות הכוללת הינה 11,200 ₪ כולל מע"מ ל- 2,800 מטר ע"פ חישוב של 4 ₪ כולל מע"מ למטר.

לאור האמור, מר ניסן מבקש להאריך את ההתקשרות עם רפאל מבנים לביצוע העבודה עד לתאריך 31.3.2020 ולהרחיב את ההתקשרות בעלות כוללת של 11,200 ₪ כולל מע"מ.

סכום כל התקשרויות המשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-11,200 ₪. סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-162,630 ₪. בחירת הספק נעשתה במסגרת הסכם הארכת השכירות בין המשכיר לבין הדיור הממשלתי. התקשרות קודמת אחרונה היתה בהיקף של כ-162,630 ₪ מ-1.1.2017 עד 30.6.2017. המחירים כוללים מע"מ 17%.

**מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף**

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p><b>V</b> הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p><b>V</b> אישור הסיווג ניתן בנוספות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p><input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p><b>V</b> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p><input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד</p> <p>סיווג תקנת המשנה:</p>	<p><b>V</b></p>						
<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1</p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" data-bbox="199 1142 1204 1534"> <tr> <td data-bbox="199 1142 678 1220"> <p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p> </td> <td data-bbox="678 1142 758 1220"> <p>או <b>V</b></p> </td> <td data-bbox="758 1142 1204 1220"> <p><input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1243 678 1534"> <p>2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p> </td> <td data-bbox="678 1243 758 1534"> <p>או <b>V</b></p> </td> <td data-bbox="758 1243 1204 1534"> <p>שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p> </td> </tr> </table>	<p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p>	<p>או <b>V</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p>	<p>2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p>	<p>או <b>V</b></p>	<p>שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p>	<p><b>V</b></p> <p>התקשרות בסמכות ועדת המכרזים</p>
<p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p>	<p>או <b>V</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p>					
<p>2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p>	<p>או <b>V</b></p>	<p>שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p>					

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)



משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם - התקשרויות ורכישות

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (2)</p> <p>מותנה בקיום 5 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"> <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות             </td> <td style="width: 10%; text-align: center;">או</td> <td style="width: 30%;"> <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז             </td> <td style="width: 30%; text-align: right;">1.</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה             </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <input type="checkbox"/> שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה             </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <input type="checkbox"/> שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪             </td> </tr> <tr> <td style="width: 30%;"> <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין             </td> <td style="width: 10%; text-align: center;">או</td> <td style="width: 30%;"> <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה             </td> <td style="width: 30%; text-align: right;">5.</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">                 וכן <input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז             </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	1.	<input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה				<input type="checkbox"/> שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה				<input type="checkbox"/> שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪				<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין	או	<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	5.	וכן <input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז				<input type="checkbox"/> התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית
<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	1.																						
<input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה																									
<input type="checkbox"/> שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה																									
<input type="checkbox"/> שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪																									
<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין	או	<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	5.																						
וכן <input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז																									
הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)	<input type="checkbox"/> התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו																								
הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז	<input type="checkbox"/>																								

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

--	--

אישור פרטי ההתקשרות

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

**פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)**

**טופס:**

ועדות מכרזים ועבודות	<b>פרק משני:</b>
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>
7.2.1.1.14.ט	<b>מספר טופס:</b>
תת מהדורה: 01	<b>מהדורה:</b> 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



**פרסום החלטה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתח"ם)

**V לא**

כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

**דיון ונימוקים**

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

<p>במסגרת הסכם הארכת השכירות בין המשכיר לבין הדיור הממשלתי, מיום 4.2.2014, התחייב המשכיר לבצע התאמות בנכס, שעיקרן – הסרת השטיחים והחלפתם בריצוף וביצוע עבודות צבע במלוא המושכר. בתאריך 13.12.2016 אישרה וועדת מכרזים רגילה 43/2016, לממש את הזכות מתוקף הסכם השכירות, להתקשר עם חברת "רפאל מבנים", לצורך ביצוע שירותי הנגרות והלוגיסטיקה. ההסכם לעבודה זו עם הקבלן הסתיים ב- 30.6.2017.</p> <p>לאור מכתבו של מר אמנון ניסן מ-20.6.2019, מוצדק להאריך את ההתקשרות עם שותפות רפאל מבנים, כהתקשרות המשך מ-1.7.2017 ועד 31.3.2020. זאת, לצורך ביצוע שירותי הנגרות והלוגיסטיקה במסגרת ההתאמות בבניין אורנים (הכל כמפורט בהזמנה מספר 4501333838) וניקיון ייעודי לאחר ביצוע השיפוצים בסך של כ-11,200 ₪ (כולל מע"מ). בהתאם לכך נדרשת הארכת תקופת ההתקשרות, כפי שמפורט לעיל.</p> <p>הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.1.2.4.4.2.1 להוראות התכ"ם. זוהי התקשרות המשך הראשונה שבוצעה עם החברה. (סך כל התקשרויות ההמשך כ-11,200 ₪ (כולל מע"מ)).</p>
<b>החלטות:</b>
<p>הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות (התקשרות המשך), ואת הרחבתה עם שותפות רפאל מבנים, לצורך ביצוע שירותי הנגרות והלוגיסטיקה במסגרת ההתאמות בבניין אורנים (הכל כמפורט בהזמנה מספר 4501333838), בתוספת 11,200 ₪ כולל מע"מ לפעולות הניקיון מ-1.7.2017 ועד 31.3.2020.</p> <p>עלות ההתקשרות הראשונה היא כ-139,000 ₪, לפני מע"מ.</p> <p>עלות התקשרות ההמשך – 9,573 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>העלות לפני מע"מ היא כ-148,573 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-174,045 ₪</p>
<p>סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS : 6400-6300-0000-3002</p>

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך חתימה	27/6/19	27.19	27/6/19	27.6.19	27.6.19

103ak19

אגף חשבות ותקציב

**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	ניקיון ייעודי בעקבות השיפוצים בבניין אורנים
כמות:	11,200 ₪ כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת "רפאל מבנים בע"מ"
צורך/מטרה/הערות:	
מסמכים מצורפים:	פרוטוקול וועדת מכרזים

**פרטי היחידה הרוכשת:**

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
גף	תאריך 03.07.2019

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	11,200 ₪ כולל מע"מ
3002 -	.0000	6300 -	WBS= I-6400
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה			04 - 53 - 01-15

שם המזמין : אריאל קדושי בשם תחום נכסים ולוגיסטיקה	חתימה
--	-------

2019-07-03 -

שם מאשר התקציב \_\_\_\_\_ אליסף זרמן  
מנהל אגף בכיר  
תכנון מדיניות ותקצוב

שם מבצע ההזמנה במערכת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_

מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_

\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>יחידה מזמינה</b>	<b>משרד/יחידה</b>
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
20.6.2019	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
בקשה להרחבה והארכת התקשרות עם חברת רפאל מבנים, לביצוע שירותי לוגיסטיקה בפרויקט השיפוצים וההתאמות בבניין אורנים בירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

**אפיון הטובין/השירות/העבודה**

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד.

הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי), שטח בבניין אורנים של כ- 2,700 מ"ר. במסגרת הסכם הארכת השכירות בין המשכיר לבין הדיור הממשלתי, מיום 4.2.2014, התחייב המשכיר לבצע התאמות בנכס, שעיקרן – הסרת השטיחים והחלפתם בריצוף וביצוע עבודות צבע במלוא המושכר.

ביצוע ההתאמות, כרוך בעבודות נגרות מקצועיות לפירוק והתקנת ריהוט וכמו כן, יש לפרק ולפנות את כל תכולת החדרים (139 עמדות) ובכלל זאת, ריהוט, ציוד אישי, מיכון משרדי וכיו"ב ולהתקין בחזרה את הכל מחדש. ביצוע פרויקט זה צריך לקחת בחשבון כי האתר מאוכלס בעובדים, אשר ינתן להם מקום חילופי זמני באתר. כל זאת, אינו חלק מההסכם שנחתם בין הדיור הממשלתי לבעלי הנכס ולפיכך יש לבצעו באחריות ועל חשבון הלמ"ס.

בהסכם המקורי עם המשכיר משנת 2002, סעיף 5, ז' – שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר.

על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס למשכיר לקבלת הצעת מחיר לביצוע העבודה.

לאור זאת, בתאריך 13.12.2016 אישרה וועדת מכרזים רגילה 43, לממש את הזכות מתוקף הסכם השכירות, להתקשר עם חברת "רפאל מבנים", לצורך ביצוע שירותי הנגרות והלוגיסטיקה בעלות כוללת של 139,000 ₪ לא כולל מע"מ (139 עמדות 1,000X ₪). 162,630 ₪ כולל מע"מ.

ההסכם לעבודה זו עם הקבלן הסתיים ב- 30.6.2017.

ממועד סיום ההסכם חלפו כשנתיים והפרויקט לא יצא לאור מסיבות פנימיות (פרוייקט טרומפקד, פרויקט מפקד חקלאות, בדיקות של ועד העובדים ועוד, וכעת עם אירוע הצפה של מים בבניין, מצאנו כי זו ההזדמנות לביצוע העבודה.

בנוסף, נמצא כי לא הובאה בחשבון תוספת ניקיון בגין עבודת השיפוצים. ההצעה שהתקבלה מהמשכיר עומדת על 4 ₪ למ"ר (זול משמעותית ממחיר שוק). סה"כ – 2,800 ₪ \* 4 ₪ למ"ר = 11,200 ₪ כולל מע"מ.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

לאור האמור, אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 30.3.2020 ולהרחיב אותה בעלות של 11,200 ש"ח כולל מע"מ.

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. ההתקשרות לשכירת המבנה מבעליו בשנת 2002 נעשתה באמצעות הדיור הממשלתי, לטובת הלמ"ס. הלמ"ס רק משתמשת בנכס. כל עוד קיים הסכם התקשרות בין הבעלים לדיור הממשלתי, וכל עוד הלמ"ס נדרשת לשטח זה לאכלוס העובדים, הלמ"ס תמשיך להשתמש בנכס זה.

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)  
11,200 ₪.

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיוסי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך  
תקנה תקציבית: WBS:

### התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מרכז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג) \_\_\_\_\_

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

**האם קיים מרכז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות**

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

**מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מרכז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב**

המשכיר מבצע ללמ"ס גם את שירותי התחזוקה השוטפת בנכס וכמו כן מבצע בעצמו את השיפוצים. אין ספק שקיימת כאן יעילות של אותו קבלן שמבצע גם שירותים אלה. המשכיר בעל עניין לשמור על הנכס במהלך העבודות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

**האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים**

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

X

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרו (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"><li>• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li><li>• שם רשימת המציעים</li><li>• התמחות/תת התמחות מבוקשים</li><li>• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li></ul>

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ע.מ 558254520

## הצעת מחיר מס' : 60001

שעה :	12:23	לכבוד :	
תאריך :	27/06/2019	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	
מחסן :	1	כנפי נשרים 66	
סוכן :	0	ירושלים 9546456	
אסמ' 2 :			
מפתח :	222200		
מזהה :	139		
ע.מ.	500100045		

מפתח פריט	שם פריט	כמות	מחיר	מטבע	% הנחה	סה"כ
997	תוספת ניקיון בגין עבודות שיפוצים במבנה	1.00	9,572.00	ש"ח	0.00	9,572.00

תאריך תשלום	27/06/2019	סה"כ:	9,572.00
			-0.65
		סה"כ לפני מע"מ:	9,572.65
		מע"מ:	1,627.35
		%	17.00
		סה"כ לתשלום:	11,200.00
		הלמ"ס-תוספת ניקיון	2,800 * 3.4

חוזה רכישה מספר 4501333838

<p>תאריך ההזמנה: 28.12.2016 כח' בכסלו, תשע"ז מועד הדפסה: 28.12.2016 14:13:29 דף: 1 מתוך 1 מאת: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מספר מזהה: 500100045 קניין: משאבים חומריים טלפון: 02-6592241 פקס: 02-6592291 כתובת אתר מזמין: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה גבעת שאול, כנפי נשרים 36 ירושלים 9546456 ת.ד. 34525 מועד אספקה: 01.01.2017</p>	<p>לכבוד רפאל מבנים בית הדפוס 9 9548309 ירושלים טלפון 026528877 פקס 026528870 דוא"ל rutverefael@bezeqint.net</p>
<p>מספר עוסק מורשה: 558254520 קוד ספק בממשלה: 41400810 תנאי תשלום: תשלומים חמשלתיים לספקים וזכאים תקף מ- 01.01.2017 תקף עד- 31.12.2017</p>	

פריט מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
-----------	-------------	------	----------	-----------------	------

10	8000051 שיפוץ עמדות בבנין אורנים	139	יח	1,000.00	139,000.00
----	----------------------------------	-----	----	----------	------------

139,000.00	סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח
23,630.00	סה"כ מע"מ ש"ח
162,630.00	סה"כ כללי ש"ח

שיפוץ 139 עמדות בבנין אורנים לפי ועדת מכרזים 43 מיום 13/12/2016  
תנאי תשלום:  
מסמך שהתקבל עד ה 15 לחודש לתשלום ב 15 לחודש הבא  
מסמך שהתקבל בין ה 16-24 לחודש לתשלום לאחר 30 יום  
מסמך שהתקבל בין ה 25-31 לחודש לתשלום ב 24 לחודש הבא

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

כבוד רב,  
חיים בן חיים  
שם המזמין

שם מורשה חתימה  
חתימת מורשה חתימה  
תאריך 29.12.16

חתימת החשב  
חתימת החשב  
תאריך 28/12/16



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department  
מספר: 43 - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם שותפות רפאל מבנים (ע.מ. 558254520)**  
**לביצוע שירותי לוגיסטיקה בפרויקט השיפוצים וההתאמות בבניין אורנים**  
וועדת מכרזים רגילה מיום 13.12.2016

1. הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי), שטח בבניין אורנים של כ- 2,700 מ"ר, החל משנת 2002.

במסגרת הסכם הארכת השכירות בין המשכיר (אז, לרמן מבנים) לבין הדיור הממשלתי, מיום 4.2.2014, התחייב המשכיר לבצע התאמות בנכס, שעיקרן - הסרת השטיחים והחלפתם בריצוף וביצוע עבודות צבע במלוא המושכר.

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-3.11.2016 ביצוע ההתאמות, כרוך בעבודות נגרות מקצועיות לפירוק והתקנת ריהוט וכמו כן, יש לפרק ולפנות את כל תכולת החדרים (139 עמדות) ובכלל זאת, ריהוט, ציוד אישי, מיכון משרדי וכיו"ב ולהתקין בחזרה את הכל מחדש. ביצוע פרויקט זה צריך לקחת בחשבון כי האתר מאוכלס בעובדים, אשר יינתן להם מקום חילופי זמני באתר. כל זאת, אינו חלק מההסכם שנחתם בין הדיור הממשלתי לבעלי הנכס ולפיכך יש לבצעו באחריות ועל חשבון הלמ"ס.

בהסכם המקורי עם המשכיר משנת 2002, סעיף 5,5 - שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר. על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס למשכיר (רפאל מבנים) לקבלת הצעת מחיר לביצוע העבודה וקיבלה את אישור הדיור הממשלתי לדבר.

מצי"ב מכתבו של מר דרור אביטל מ-2.11.2016, רכז דיור בדיור הממשלתי המציין כי יעל פי הבדיקה שערך מר ניסן, נראה כי המחיר שהוצע ללמ"ס לביצוע שירותי הלוגיסטיקה, זול מזה המוצע במאגר המאוחד והדבר מעיד על סבירות המחיר. יתרון נוסף גלום בכך שהעבודה מבוצעת על ידי המשכיר, ונשמר בכך רצף האחריות של המשכיר על המושכר, להבדיל מהכנסת קבלן חיצוני והטחת אשמות בין המשכיר לקבלן במקרה של ליקויים במושכר". בנוסף לכך, למשכיר (הבעלים) יש אינטרס לשמור על הנכס שלו.

גבי אניה קגן מנהלת מאגרי התחזוקה במינהל הדיור הממשלתי, מוסיפה במכתבה מ-6.12.2016 כי העבודה הנדרשת היא עבודה משלימה ואי אפשר לרכוש אותה דרך המאגר. יצוין, כי המשכיר המתקשר "לרמן מבנים" מכר את הנכס ל"רפאל מבנים" ונחתם בניהם הסכם הסבה ביום 13.7.2016.

עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, מוסיפה במכתבה מ-24.11.2016 כי:

א. סעיף 5' בהסכם המקורי (מ-2002) בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת לרמן, מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

ב. הסכם השכירות המקורי הוסב במאי 2016 לאתר העברת הבעלות לשותפות רפאל מבנים.

ג. הלמ"ס חתמה על הסכם הסבה (עם לרמן ועם שותפות רפאל מבנים) ביולי 2016.

ד. סעיף 9 בהסכם ההסבה קובע כי אין בהסכם זה כדי לגרוע או לפגוע בתנאי כלשהו הכלול בהסכם המקורי וכי ללשכה שמורות כלפי הממחה והנמחה או כל צד שלישי אחר כל הזכויות על פי דין ועל פי החוזים.

ה. מולאו תנאי סעיף 5' בהסכם המקורי:

- השוכר (מנהל הדיור) פנה בכתב למשכיר לגבי בקשת התוספות

- המשכיר הודיע לשוכר בכתב על לוחות הזמנים ושלה אליו את הצעת המחיר

- טרם ביצוע התוספות ייכתב מסמך (נספח להסכם) וייחתם ע"י המשכיר וע"י חשב המשתמש.

לאור כל זאת, ניתן לסיווג ההתקשרות כמימוש זכות ברירה.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם שותפות רפאל מבנים לביצוע שירותי לוגיסטיקה בפרויקט השיפוצים וההתאמות בבניין אורנים, בהתאם, לסעיף 5' בהסכם המקורי (מ-2002) בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת לרמן.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-139,000 ₪ (1,000 ₪ X 139 עמדות). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-162,630 ₪.





מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם שותפות רפאל מבנים כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.2.9.1 - דו"ח סיכום התקשרות. זאת כיון שההתקשרות לשכירת המבנה מבעליו בשנת 2002 נעשתה באמצעות הדיור הממשלתי, לטובת הלמ"ס. הלמ"ס רק משתמשת בנכס. כל עוד קיים הסכם התקשרות בין הבעלים לדיור הממשלתי, וכל עוד הלמ"ס נדרשת לשטח זה לאכלוס העובדים, הלמ"ס תמשיך להשתמש בנכס זה. התקשרות זאת לא נולדה במכרז ולכן לא חלה על התקשרות זו הוראה 7.2.9. סעיף 5 ז' בחוזה המקורי (מ-2002) מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם שותפות רפאל מבנים לביצוע שירותי לוגיסטיקה בפרויקט השיפוצים וההתאמות בבניין אורנים. *הנכס אינו חל על פרויקט*

*Mc  
L*

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-139,000 ₪ (1,000 ₪ X 139 עמדות). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-162,630 ₪.

ד. סעיף תקציבי: 04-53-01-15 WBS : 6400-6300.0000\_3002

*Mc*  
\_\_\_\_\_  
א' אהרון

*Mc*  
\_\_\_\_\_  
א' לויג-אמושה

*Mc*  
\_\_\_\_\_  
ב' ניגן ע' שוחטמן

*Mc*  
\_\_\_\_\_  
ני שטרן

*Mc*  
\_\_\_\_\_  
א' גוסן

135ns16